

# Kallelse till ordinarie årsstämma

## Kringelfjordens samfällighetsförening

Mötet äger rum i Bystugan på Särnaheden kl 9:00 lördagen den 10 september 2022.

### Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Fråga om mötets behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Föredragning av förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning
7. Föredragning av revisionsberättelse
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet avseende styrelsens förvaltning
9. Fråga om ersättning till styrelse och revisorer
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för perioden 2022-2023
11. Framställningar från styrelsen
  - a. Tillsättande av arbetsgrupp för inventering och dokumentation (se nästa sida)
  - b. Information om
    - i. Brasudden
    - ii. Lantmäteriförrättningen
    - iii. Momsregistrering för föreningen
    - iv. Fråga om eldning inom det område föreningen förvaltar
12. Val av styrelseordförande och styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisor och suppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Styrelsen vill erinra om att en fastighetsägares rösträtt kan utövas genom ombud. Ombudet skall uppvisa skriftlig fullmakt, ex bifogas.

Kaffe och smörgås kommer att serveras.

Förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd samt för stämman övriga relevanta handlingar finns tillgängliga hos Kurt Pettersson från kallelsetidpunkt. Dessa handlingar kommer även att finnas i stämmolokalen på dagen för stämman.

Då styrelsen önskar skicka kallelser genom e-post, och samtidigt önskar uppdatera vårt register, vänligen skicka ett meddelande innehållande ert namn till [info@kringelfjordens-stugby.se](mailto:info@kringelfjordens-stugby.se). Om ni redan meddelat dessa uppgifter kan ni givetvis bortse från denna påminnelse.

Den som inte använder e-post kommer givetvis att erhålla framtida kallelser per brev.

Välkomna!

Kurt Pettersson, ordförande, tel 070-601 90 24

## Ex fullmakt:

Fullmakt för .....(namn) att företräda mig/min andel av fastigheten Heden ..... (nummer) på ordinarie föreningsstämma i Kringelfjordens sff 2022.

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning

---

### Punkten 11 a på stämman

Medlemmarna Lennart och Annika Salomonsson samt Kenneth Stefansson har efter motionstidens utgång tillskrivit styrelsen med en enligt styrelsens mening mycket god idé, varför styrelsen anser att den bör tas upp till behandling av stämman. I korthet handlar det om att det bör genomföras en inventering av alla de gemensamma anläggningarna och installationerna som finns inom vårt område för att underlätta bedömningen av framtida underhålls- och förnyelsebehov samt även kunna säkerställa en trygg och säker daglig drift. Detta arbete berör alla tre föreningar i området och bör därför med fördel göras av en arbetsgrupp fristående från de tre föreningarnas styrelser, även om det naturligtvis inte är något som hindrar att styrelseledamöter från föreningarna ingår i arbetsgruppen.

**Kringelfjordens samfällighetsförening** äger den stora fastigheten Heden 1:5. Den sträcker sig från välkomstskylten i början av Kringelfjordsvägen och bort förbi infarten till Dalälvsvägen och ned till älven samt omfattar också de flesta av öarna i älven utanför stugbyn. Det enda området mellan privatbostadsfastigheterna som inte ingår i området tillhörigt Heden 1:5 är marken mellan de 110 privatbostäderna i stugbyn. Den marken tillhör Heden s:10 och ägs med en andel var av alla fastighetsägare i stugbyn. Samfällighetsföreningens anläggningar och installationer befinner sig i samtliga fall utom ett inom fastigheten Heden 1:5. Undantaget är vattenverket som är beläget vid spårcentralen i den södra delen av s:10.

**Stugbyföreningen** förvaltar vatten och avloppsanläggningen inom Heden s:10 samt vägarna inom s:10. Därtill administrerar denna förening sophanteringen och återvinningsanläggningen som är belägen på Heden 1:5 bredvid avloppsreningsverket. Den pågående lantmäteriförrättningen kommer med all sannolikhet att leda till att va-anläggningen och vägarna samt grönområdet inom s:10 tillförs en ny gemensamhetsanläggning, vilken kommer att få förvaltas av samfällighetsföreningen, varvid Stugbyföreningen därefter kan likvideras och läggas ned. Även för återvinningsanläggningen kommer det med största sannolikhet att bildas en gemensamhetsanläggning som även den kommer att förvaltas av samfällighetsföreningen.

**Skid- och friluftsföreningen** äger bl.a. det stora förrådet beläget väster om avloppsreningsverket och en hel del utrustning samt maskiner som används i uppdraget den föreningen åtagit sig för att sköta grönområde m.m. inom Kringelfjorden.

Styrelsen förordar att **stämman utser en arbetsgrupp** som i samråd med respektive föreningsstyrelse utför en inventering och dokumentation av samtliga anläggningar, installationer och inventarier som tillhör de tre föreningarna. Arbetet bör kunna inledas redan 2022, men får avvakta lantmäteriförrättningens avslutande innan resultatet kan framläggas på stämman. Förhoppningsvis bör arbetet därmed kunna slutföras senast under våren 2024, varvid rapport/underlag kan tillställas stämman 2024. Målet med arbetet är att det ska skapas en dokumentation som dels underlättar den ordinarie driften, dels ett underlag som kan ligga till grund för en mer detaljerad underhålls- och förnyelseplan för områdets samtliga anläggningar och installationer.